

Số: 23/CBTT/2026

Phủ Lợi, ngày 3 tháng 7 năm 2026
Phu Loi, July 3rd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - *The State Securities Commission.*
- *HCM Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP – TỔNG CÔNG TY NƯỚC – MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG

Name of organization: BINH DUONG WATER – ENVIRONMENT CORP. - JSC

- Mã chứng khoán/Stock Code: **BWE**
- Địa chỉ: Số 11 Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh
- Add: No.11, Ngo Van Tri Street, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ: 02743 824245 Fax: 02743897722
- Tel: 02743 824245 Fax: 02743897722

2. Nội dung thông tin công bố: Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng (Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 318/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/06/2026).

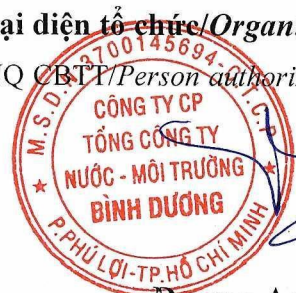
Contents of Information Disclosure: Notice of Public Offering of Shares (Public Offering Registration Certificate No. 318/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on June 30th, 2026).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 3/7/2026 tại đường dẫn: www.biwase.com.vn. /This information was published on the company's website on July 3rd, 2026, as in the link: <http://www.biwase.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người UQ CBTT/Person authorized to disclose information



Đương Anh Thư

Số: 789/TCTBWE-KH

Phú Lợi, ngày 2 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 318/GCN-UBCK
do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/06/2026)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CP – TỔNG CÔNG TY NƯỚC – MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**
- Tên viết tắt: BIWASE
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 11, đường Ngô Văn Trị, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (+84) 274 3838333 - (+84) 274 3897766 Fax: (+84) 274 3827738
Website: <https://biwase.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 2.199.286.440.000 đồng (bằng chữ: Hai nghìn một trăm chín mươi chín tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: BWE
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương. Số hiệu tài khoản: 6500000105
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp số 3700145694 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 07/02/2006 và Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 18/07/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí. Chi tiết: Thi công xây dựng, sửa chữa hệ thống cấp thoát nước (Mã ngành: 4322).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Sản xuất và kinh doanh nước sạch;
 - + Dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải;
 - + Dịch vụ thu gom, xử lý nước thải;
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

Công ty chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với mục đích huy động được nguồn vốn để tăng vốn chủ sở hữu, nâng cao năng lực tài chính của Công ty.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty CP – Tổng Công ty Nước – Môi trường Bình Dương**
- Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
- Số lượng cổ phiếu chào bán: **31.418.377 cổ phiếu**, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 31.418.377 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
- Giá chào bán: **37.000 đồng/cổ phiếu**.
- Tổng giá trị vốn huy động: **1.162.479.949.000 đồng**, trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.162.479.949.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
- Ngày đăng ký cuối cùng: **24/07/2026**.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: 7:1 (cổ đông sở hữu 7 cổ phiếu được mua 01 cổ phiếu mới).
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 06/08/2026 đến ngày 31/08/2026.
 - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 06/08/2026 đến ngày 07/09/2026.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
- Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
 - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Trụ sở chính Công ty (theo Mục 13a) và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa (theo mục 11)
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 06/08/2026 đến ngày 07/09/2026.**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Số tài khoản: 1512797979
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
12. Các tổ chức liên quan:
- Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán UP
 - Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
- a. Tổ chức phát hành: CÔNG TY CP - TỔNG CÔNG TY NƯỚC - MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**
- Trụ sở chính: Số 11, đường Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Điện thoại: (+84) 274 3838333 - (+84) 274 3897766
 - Website: <https://biwase.com.vn/>
- b. Tổ chức tư vấn: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP**
- Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội
 - Điện thoại: (+84) 24 3944 6666
 - Website: <http://upstock.com.vn>

Phú Lợi, ngày 2 tháng 7 năm 2026

**CÔNG TY CP – TỔNG CÔNG TY
NƯỚC – MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Văn Thiên

No: 189./TCTBWE-KH

Phu Loi, July 2nd 2026



NOTICE

Public Offering of Shares

(Public Offering Registration Certificate No. 318/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on June 30, 2026)

I. INTRODUCTION

1. Full name of the Issuer: **BINH DUONG WATER – ENVIRONMENT CORPORATION - JSC**
2. Abbreviation: BIWASE
3. Head office address: No. 11, Ngo Van Tri Street, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City
4. Telephone: (+84) 274 3838333 - (+84) 274 3897766 Fax: (+84) 274 3827738
Website: <https://biwase.com.vn/>
5. Charter capital: VND 2,199,286,440,000 (In words: Two thousand one hundred ninety-nine billion two hundred eighty-six million four hundred forty thousand Vietnamese dong).
6. Stock symbol (Ticker): BWE
7. Bank for opening payment account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Binh Duong Branch. Account No.: 6500000105
8. Enterprise Registration Certificate: Business code No. 3700145694 initially issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province on February 07, 2006, and amended for the 21st time by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on July 18, 2025.
 - Main business line: Installation of water supply and drainage systems, heating and air conditioning systems. Detail: Construction and repair of water supply and drainage systems (Industry code: 4322).
 - Main products/services:
 - + Clean water production and trading;
 - + Waste collection, transportation, and treatment services;
 - + Wastewater collection and treatment services;
9. Establishment and Operation License (*if required by specialized laws*): None.

II. PURPOSE OF THE SHARE OFFERING

The Company is conducting an additional public offering of shares for the purpose of mobilizing capital to increase owners' equity and enhance the Company's financial capacity.

III. OFFERING PLAN

1. Name of shares: Shares of Binh Duong Water – Environment Corporation - JSC
2. Type of shares: **Common shares**
3. Number of offered shares: **31,418,377 shares**, in which:
 - Number of shares offered by the Issuer: 31,418,377 shares;
 - Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 shares.
4. Offering price: **VND 37,000/share**.
5. Total value of mobilized capital: **VND 1,162,479,949,000**, in which:

- Capital value mobilized by the Issuer: VND 1,162,479,949,000;
 - Capital value mobilized by shareholders/owners/members: VND 0.
6. Distribution method: Offered to existing shareholders via the method of exercising share purchase rights
 7. Minimum subscription volume: Not applicable.
 8. Timeline for subscription registration:
 - Last registration date: **July 24, 2026.**
 - Rights exercise ratio: 7:1 (Shareholders holding 7 existing shares are entitled to purchase 01 new share).
 - Transfer period of share purchase rights: From August 06, 2026 to August 31, 2026.
 - Share subscription period: From August 06, 2026 to September 07, 2026.
 9. Venues for share subscription registration:
 - For shareholders with deposited securities: At the depository members where the shareholders opened their accounts.
 - For shareholders with non-deposited securities: Perform procedures for transferring purchase rights and registering subscriptions at the Company's Head Office (as specified in Section 13a) and deposit the subscription payment into the escrow account (as specified in Section 11)
 10. Period for receiving subscription payments: **From August 06, 2026 to September 07, 2026.**
 11. Escrow account for receiving subscription payments:
 - Account No.: 1512797979
 - Opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Binh Duong Branch
 12. Involved organizations:
 - Advisory organization: UP Securities Joint Stock Company
 - Auditing organization: AASC Auditing Firm Limited Company
 13. Venues for Prospectus disclosure:
 - a. **The Issuer: BINH DUONG WATER – ENVIRONMENT CORPORATION - JSC**
 - Head office: No. 11, Ngo Van Tri Street, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Telephone: (+84) 274 3838333 - (+84) 274 3897766
 - Website: <https://biwase.com.vn/>
 - b. **The Advisory organization: UP SECURITIES JOINT STOCK COMPANY**
 - Head office: 8th Floor, Hapro Building, No. 11B Cat Linh, O Cho Dua Ward, Dong Da District, Hanoi City
 - Telephone: (+84) 24 3944 6666 Fax: (+84) 24 3944 6969
 - Website: <http://upstock.com.vn>

Phu Loi, July 2nd, 2026

**BINH DUONG WATER – ENVIRONMENT
CORPORATION - JSC
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN**

(signed)

Nguyen Van Thien